

Adres :

3290 DIEST

Leuvensesteenweg 72 gebouw 3

MEER INFO: 0475 790 790

17/04/2012

Ref 281/2214

TE HUUR

TH: winkel, magazijn en kantoren in commerciële zone aan nieuwe Colruyt

Traject :

Diest is een provinciestad op de grens van de provincies Vlaams-Brabant, Limburg en Antwerpen. Via de E314 is er een vlotte verbinding naar Leuven, Hasselt, Antwerpen, Luik en Nederland. Tienen is vlot bereikbaar via een gewestweg. Diest is vooral bekend omwille het begijnhof en het provinciaal domein Halve Maan.



Korte beschrijving :

DIEST-Leuvensesteenweg - winkelruimte, kantoren en opslag te huur:

- 345m² burelen op verdieping
 - 324m² burelen op gelijkvloers
 - 2136m² winkel en/of magazijn op gelijkvloers
 - 435m² opslag op verdieping
- Ruime parking rondom het gebouw

Verdieping	Bestemming	Oppervlakte ±m ²	Opp. min ±m ²	Huurprijs ±€/m ² /jaar	Huurprijs Totaal ±€/jaar	Beschikbaarheid
gv	Kantoor	324	324	70,00	22 680,00	Overeen te komen
1	Kantoor	345	345	70,00	24 150,00	Onmiddellijk
gv	Winkel/toonzaal	2 136	2 136	65,00	138 840,00	Overeen te komen
gv	Opslag Intern	300	300	50,00	15 000,00	Overeen te komen
gv	Opslag Intern	245	245	50,00	12 250,00	Overeen te komen
gv	Opslag Intern	245	245	50,00	12 250,00	Onmiddellijk
gv	Opslag Intern	245	245	50,00	12 250,00	Onmiddellijk
gv	Opslag Intern	442	442	50,00	22 100,00	Onmiddellijk
gv	Opslag Intern	311	311	50,00	15 550,00	Onmiddellijk
1	Opslag Intern	435	435	50,00	21 750,00	Onmiddellijk
	Parking Extern					Onmiddellijk
	Parking Intern			400,00		Overeen te komen

Deze informatie is vertrouwelijk en vrijblijvend volgens de ons meegedeelde gegevens en onder voorbehoud van veranderingen en tussentijdse verkoop of verhuur. Zij houden in geen geval een definitief aanbod in.

TE HUUR**TH: winkel, magazijn en kantoren in commerciële zone aan nieuwe Colruyt****Lasten :**

Kadastraal inkomen	Sectie E , Nummer 0116 P
Onroerende voorheffing	Op aanvraag
Gem. lasten	Op aanvraag

Vervoer :

Trein	NMBS station Diest op 2,6km
Metro	
Tram/bus	halte Leuvensepoort op 514m
Auto	N2: aan de Leuvensesteenweg E324: afrit 24 op 4,6km (Bekkevoort)

Karakteristieken Kantoor :

- PLAFOND
- Hoogte
- verlaagd
- VLOERBEKLEDING
- laminaat
- vast tapijt
- VERLICHTING
- TL-lampen
- BEKABELING
- plintkabelgoten
- HBAC
- Heating
- Ramen
- opengaande ramen
- FACILITEITEN
- sanitair D/H
- scheidingswanden
- vast

Karakteristieken Industrieel :

- STRUCTUUR
- beton
- DAK
- betonspanen
- VLOER
- beton
- VERLICHTING
- TL-lampen
- TOEGANGSPOORTEN
- vrachtwagen
- LAADKADES
- dock leveler

Deze informatie is vertrouwelijk en vrijblijvend volgens de ons meegedeelde gegevens en onder voorbehoud van veranderingen en tussentijdse verkoop of verhuur. Zij houden in geen geval een definitief aanbod in.

TE HUUR**TH: winkel, magazijn en kantoren in commerciële zone aan nieuwe Colruyt****Beschrijving :**

Bedrijfsgebouw op commerciële zone waar o.a. ook Colruyt, McDonalds, VDAB, De Reze en Aveve zijn gevestigd. Gebouw 3 omvat kantoorruimten en hallen dienstig als winkelruimte, magazijn of productieruimte. Op korte termijn kan een overdekte parking in het gebouw worden gerealiseerd.

*** BESCHIKBAAR:**

De verhuurde delen zijn na 2 maand beschikbaar indien het hele gebouw wordt gehuurd.

*** SAMENSTELLING:**

Gelijkvloers:

- winkel en/of magazijn: 2136m², huurbaar in delen zonder tussenwanden, aan de voorzijde 3 sectionale poorten met laadkade en achteraan een aparte sectionaalpoort (+/- 18m breed en 85m diep) - vrije hoogte: 4,20m
- kantoren gelijkvloers: 324 m² (verhuurd met maandelijkse opzegmogelijkheid)

Verdieping:

- kantoren: 345 m², uitbreidbaar met 435m²
- opslag: 435m² op plateau

*** PARKING:**

- rondom het gebouw: verharde parkeerplaatsen + fietsenstalling
- in het gebouw: mogelijkheid tot overdekte parkeergarage in het magazijn/winkel; de vrije hoogte verlaagt dan, maar blijft voldoende hoog voor een oplegger

*** HUURPRIJS:**

- opslag: €50,00/m²/jaar
- winkel: €65,00/m²/jaar
- kantoren: €70,00/m²/jaar
- overdekte parkings in parkeergarage: €360,00/parking/jaar
- parking rondom gebouw: gratis
- onroerende voorheffing en huurlasten niet inbegrepen

*** LIGGING:**

- aan de Leuvensesteenweg te Diest (N2)
- op 4,6km van afrit 24 E324 (afrit Bekkevoort)
- 25 min. van Hasselt en Leuven, 45 min. van Brussel en Antwerpen.

*** VERGUNNINGEN EN ATTESTEN:**

- Sedenbouwkundige vergunning:
- Meest recente stedenbouwkundige bestemming:
- Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding:
- Recht van voorkoop:
- Verkavelingsvergunning:
- Bodemattest:
- Keuring elektrische installatie:
- Conformiteitsattest mazouttank:
- Energieprestatiecertificaat:

Deze informatie is vertrouwelijk en vrijblijvend volgens de ons meegedeelde gegevens en onder voorbehoud van veranderingen en tussentijdse verkoop of verhuur. Zij houden in geen geval een definitief aanbod in.

TE HUUR

TH: winkel, magazijn en kantoren in commerciële zone aan nieuwe Colruyt

Detailfoto's

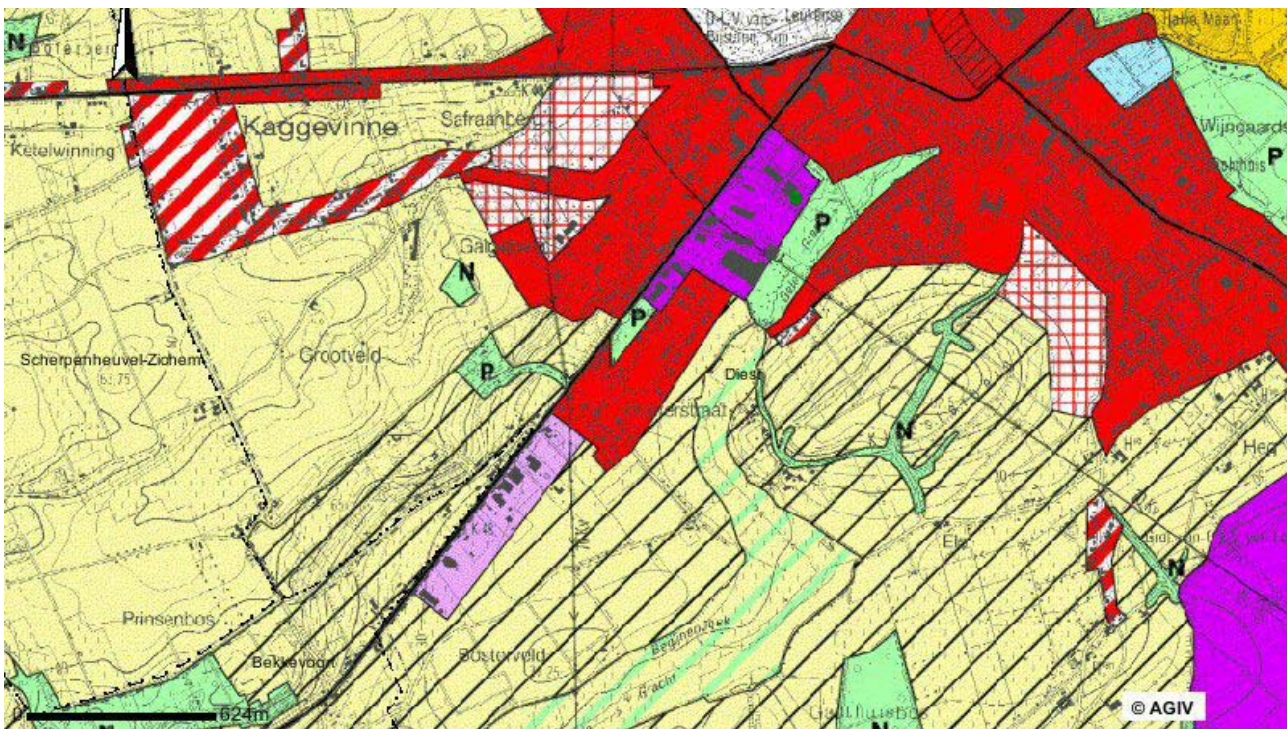


Deze informatie is vertrouwelijk en vrijblijvend volgens de ons meegedeelde gegevens en onder voorbehoud van veranderingen en tussentijdse verkoop of verhuur. Zij houden in geen geval een definitief aanbod in.

TE HUUR

TH: winkel, magazijn en kantoren in commerciële zone aan nieuwe Colruyt

Plan



Deze informatie is vertrouwelijk en vrijblijvend volgens de ons meegedeelde gegevens en onder voorbehoud van veranderingen en tussentijdse verkoop of verhuur. Zij houden in geen geval een definitief aanbod in.

TE HUUR**TH: winkel, magazijn en kantoren in commerciële zone aan nieuwe Colruyt****Ligging :**

Deze informatie is vertrouwelijk en vrijblijvend volgens de ons meegedeelde gegevens en onder voorbehoud van veranderingen en tussentijdse verkoop of verhuur. Zij houden in geen geval een definitief aanbod in.